



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 25

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Nocera Livio, Sergio, Maria Enza.

Del 18/07/2024

Parere favorevole ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventiquattro

il giorno diciotto del mese di luglio

alle ore 12:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

Addi 18/07/2024

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

Ai sensi dell'art. 55(comma5) Legge 142/1990, si attesta la relativa copertura finanziaria sul

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

GABRIELI Giampiero Presidente

SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente

MELLONE Antonio Deputato

BRUNO Giuseppe Deputato

	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Sì	
SAVIOLI Guglielmo	Sì	
MELLONE Antonio	SI	
BRUNO Giuseppe	remoto	

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 04/07/2024 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sigg.ri:

- Nocera Livio, nato a Nettuno il 01/10/1956 e residente a Nettuno, in via dei Frati 106, cod. fis. NCRLVI56R01F880P
 - Nocera Sergio, nato a Nettuno il 20/04/1960 e residente a Nettuno in via dei frati 108, cod. fis. NDRSRG60D20F880Q
 - Nocera Maria, nata a Nettuno il 16/04/1962 e residente a Nettuno in via dei Frati 112, cod. fis. NCRMRA62D56F880X
 - Nocera Enza, nata a Nettuno il 11/09/1965 e residente a Nettuno in via dei Frati 110, cod.fis. NCRNZE65P51F880B
- in qualità di proprietari del seguente terreno:
- quota n. 118 in località Seccia al foglio 123 particelle 772, 773, 776, 777, 798, 819 di mq. 2.590, con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 118, sita in Agro di Nettuno, località Seccia, distinta in catasto al foglio 23, particella originaria 137 b di complessivi mq. 2.590, legittimata alla Ditta Nocera Mario fu Antonio con Ordinanza Commissariale del 1963;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 5.423.55 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notorio,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di affrancare i canoni enfiteutici in esame ai sigg.ri:

- Nocera Livio, nato a Nettuno il 01/10/1956 e residente a Nettuno, in via dei Frati 106, cod. fis. NCRLVI56R01F880P
- Nocera Sergio, nato a Nettuno il 20/04/1960 e residente a Nettuno in via dei frati 108, cod. fis. NDRSRG60D20F880Q
- Nocera Maria, nata a Nettuno il 16/04/1962 e residente a Nettuno in via dei Frati 112, cod. fis. NCRMRA62D56F880X
- Nocera Enza, nata a Nettuno il 11/09/1965 e residente a Nettuno in via dei Frati 110, cod.fis. NCRNZE65P51F880B

2) di destinare l'importo di € 5.423,55 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;

- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri nocera Livio, Sergio, Maria e Enza;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

VISTO : si esprime parere favorevole.

F. to Il Responsabile dell'Area Unica

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F. to

Il Direttore Generale dell'Ente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 18.04.2024 per restarvi 15 giorni consecutivi.



F. to

Il Direttore Generale dell'Ente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi _____

F.to

Il Direttore Generale dell'Ente

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 18.04.2024



Il Direttore Generale dell'Ente
(**Avv. Silvia PAPA**)