



# COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 18

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore delle sigg.re Cirinei Franca e Fratta Marzia

Del 23/05/2024

Parere ~~sfavorevole~~ <sup>favorevole</sup> sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventiquattro

il giorno ventitre del mese di maggio

alle ore 12:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

Addi 23/05/2024

## LA DEPUTAZIONE AGRARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

Ai sensi dell'art. 55(commo5) Legge 142/1990, si attesta la relativa copertura finanziaria sul

Cap. RR.PP.-COMP.  
Cap. RR.PP.-COMP.  
Cap. RR.PP.-COMP.  
Cap. RR.PP.-COMP.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABRIELI Giampiero Presidente

SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente

MELLONE Antonio Deputato

ROSSI Paolo Deputato

	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Sì	
SAVIOLI Guglielmo	Sì	
MELLONE Antonio	remoto	
ROSSI Paolo	Sì	

Presiede il Presidente

**Giampiero GABRIELI**

Assiste il Direttore Generale Av

**Silvia PAPA**

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.



## LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 17/05/2024 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dalle sigg.re:

- Cirinei Franca, nata a Roma il 13/04/1942 e residente a Nettuno in via Gaeta n. 8, cod. fis. CRNFNC42D53H501P
- Frasca Marzia, nata a Roma il 29/05/1966 e residente a Roma in via Francesco Buonamici 71 cod. fis. FRTMRZ66E69H501K  
in qualità di proprietarie del seguente terreno:
- quota n. 228 in località Zucchetti al foglio 11 particelle 738, 739 sub 3, 739 sub 4, 740, 741, 743, 1215, 1216, 1217 di complessivi 14.976 mq.  
con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 228, sita in Agro di Nettuno, località Zucchetti, distinta in catasto al foglio 11, particella sezione VIII, mappale 1185 di complessivi mq. 14.976, legittimata alla Ditta Scagnoli Bianca, Luigi fu Venanzio con Ordinanza Commissariale del 1928;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata le richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, le titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 9.726,90 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notorio,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1) di affrancare i canoni enfiteutici in esame alle sigg.re:

- Cirinei Franca, nata a Roma il 13/04/1942 e residente a Nettuno in via Gaeta n. 8, cod. fis. CRNFNC42D53H501P
- Frasca Marzia, nata a Roma il 29/05/1966 e residente a Roma in via Francesco Buonamici 71 cod. fis. FRTMRZ66E69H501K

2) di destinare l'importo di € 9.726,90 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;



- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico delle sigg.re Cirinei Franca e Fratta Marzia;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.



VISTO : si esprime parere favorevole.

F. to Il Responsabile dell'Area Unica

---

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F. to

Il Direttore Generale dell'Ente

---

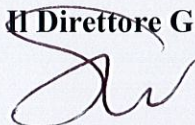
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 28.05.2024 per restarvi 15 giorni consecutivi.



F. to

Il Direttore Generale dell'Ente



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi \_\_\_\_\_

F.to

Il Direttore Generale dell'Ente

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 28.05.2024



Il Direttore Generale dell'Ente  
( Avv. Silvia PAPA )

