



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

(PROVINCIA DI ROMA)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

ATTO n. 26 Del 28/07/2016	OGGETTO: Approvazione perizia di alienazione terreno uso civico (art. 8 L.R. n.6/2005). Accettazione risultanze istruttoria Ditta ROCCHETTI Sergio.
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 10.30 presso la Sede dell'Ente

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE Dott. Germano CAPERNA

Visto che, ai sensi del vigente Statuto, del Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e del D. Lg. Vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione ;

Con la partecipazione e l'assistenza con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione del Segretario dell'Ente D .ssa Raffaella PORTO;

**CONSIDERATO che**, numerosi utenti hanno realizzato delle costruzioni su terreni appartenenti al demanio dell'Ente e presentato domanda di rilascio della concessione in sanatoria presso il Comune di Nettuno, ai sensi della legge 47/80 e s. m. i. e domanda di alienazione dell'area in cui insiste la costruzione ai sensi dell'art. 8 della L. R. 1/86 e s. m. i.;

**VISTO** l'art. 8 della L. R. n. 6/2005, che trasferisce ai Comuni, Frazioni di Comuni, alle Università Agrarie ed alle Associazioni Agrarie comunque denominate, la competenza in materia di alienazione dei terreni di proprietà collettiva, posseduti da terzi senza titolo legittimo, edificati o divenuti edificabili;

**VISTO**, in particolare, il punto 5) dell'art. 8, della citata legge Regionale n. 6/2005, che dispone che gli Enti titolari dei diritti civici, ai fini della determinazione del valore, si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei tecnici delegati;

**ATTESO che**, con delibera di Deputazione Agraria n.27 adottata nella seduta del 14/05/2014 avente per oggetto "Incarico al perito demaniale Antonio GIAMMARUSTI per la determinazione del valore delle terre abusivamente occupate (ai sensi della L. R. n. 6/2005)" questa Università Agraria incaricava il suddetto architetto, nato a Roma il 28/05/1948, con Studio in Roma alla via A. Boito 126, iscritto all'Albo dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici alla Sez. I, fascicolo 389 con il n. d'ordine 23 (L. R. n. 8 dell'8/01/1986), per le procedure relative alle alienazioni dei terreni edificati o edificabili gravati da uso civico;

**VISTA** la domanda di alienazione presentata dal sig. ROCCHETTI Sergio, in data 08/10/2014, prot. 1084 inerente l'area edificata di proprietà dell'Ente in Comune di Nettuno, sita in località Sferracavallo;

**VISTA** la perizia tecnico estimativa redatta dall'Arch. Antonio GIAMMARUSTI pervenuta all'Ente in data 18/05/2015 prot. 483, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore del terreno di uso civico dell'Università Agraria di Nettuno;

**VISTA** la legge regionale 3 gennaio 1986 n.1;

**VISTA** la legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ESAMINATA** la valutazione e trovata conforme ai valori di mercato di terre con simili caratteristiche;

**RITENUTO** approvarla per i motivi sopra espressi;

### **DELIBERA**

- di approvare la valutazione del terreno di demanio civico di questa Università Agraria, sito in località Sferracavallo, distinto in catasto al foglio 26, particelle 851(terreno) e 852(costruzione) di complessivi mq. 3.672, intestata al sig. ROCCHETTI Sergio;
- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 D. Lgs 267/2000.

**VISTO** : Si esprime parere favorevole ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs n. 276/2000.

F.to Il Responsabile dell'Area Unica

---

**VISTO** : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to **Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 28 LUG, 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi, per gli effetti dell'art. 124, c. 1° del D. Lgs. 267/2000.



F.to **Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Addi' \_\_\_\_\_

F.to **Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 28 LUG, 2016



F.to **Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)**